



R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika AGRO DOBRA d.o.o., OIB 13191965689 Zagreb, Bleiweisova ulica 21, dana 18. kolovoza 2023.

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda od 29. kolovoza 2022. kojom je kupcu Ivanu Horžiću iz Zadra, Franje Petrića 1F, OIB: 61044328628, dosuđena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajne masa iza dužnika AGRO DOBRA d.o.o., OIB 13191965689, Zagreb, Bleiweisova ulica 21, upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u zk.ul. 850, k.č.br. 61/6 k.o. Vinski Vrh, u naravi livada pod cestom u Strahovnjaku, površine 782 čhv; 10. suvlasnički dio 5/6.

II. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u zk.ul. 850, k.č.br. 61/6 k.o. Vinski Vrh, u naravi livada pod cestom u Strahovnjaku, površine 782 čhv; 10. suvlasnički dio 5/6, dosuđuje se kupcu Dini Uršiću, OIB: 42253797578, Sesvete, Letnička ulica 30, za iznos od 1.004,59 eur/7.569,10 kn¹.

III. Utvrđuje se da je kupac Dino Uršić, OIB: 42253797578, Sesvete, Letnička ulica 30, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi treću najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.004,59 eur/7.569,10 kn.

IV. Nalaže se kupcu Dini Uršiću, OIB: 42253797578, Sesvete, Letnička ulica 30, u roku od 15 od dana pravomoćnosti rješenja od dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke uplatiti preostali iznos kupovnine u iznosu od 969,75 eur/7.306,55 kn na račun Financijske agencije (dalje:Agencija), IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj: 366102-307459.

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. (za inozemne uplate i sl.).

Ako kupac Dino Uršić, OIB: 42253797578, Sesvete, Letnička ulica 30, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o

¹ fiksni tečaj konverzije 7,53450

dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate cjelokupne kupovnine u zemljišnoj knjizi će se izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Dine Uršića, OIB: 42253797578, Sesvete, Letnička ulica 30, te potom brisanje:

- založnog prava upisanog za korist Republike Hrvatska, Ministarstva financija, pod brojem Z-3343/09,
- založnog prava upisanog za korist Republike Hrvatska, Ministarstva financija, pod brojem Z-5795/14,
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka St-118/21, upisane pod brojem Z-6592/21,
- zabilježbe rješenja o prodaji, upisane pod brojem Z-13385/21,
- zabilježbe dosude, upisane pod brojem Z-9092/22, sve na nekretnini opisanoj pod točkom li. izreke ovog rješenja.

VI. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine nekretnina će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu izvršiti zabilježbu dosude na nekretnini iz točke II. izreke ovog rješenja prije pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina opisana pod točkom II. izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

2. Pravomoćnim rješenjem od 15. listopada 2021., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Člankom 95. a Ovršnog zakona („Narodne novine“, 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) propisano je da prodaju nekretnina provodi Financijska agencija. Sukladno navedenom dana 18. siječnja 2021. (list 255-256 spisa) donesen je zaključak o prodaji kojim je određen predmet te uvjeti i način prodaje.

4. Vrijednost nekretnine utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu od 348,46 Eur/2.625,47 kn. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za iznos koji je manji od $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za iznos koji je manji od $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za iznos koji je manji od $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, dok se na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina nije mogla prodati za iznos koji je manji od 1,00 kn.

5. Sukladno Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Agencije od 26. listopada 2022., klasa: O/110-10/21-01/1955, ur.br: 07-01-22-47, utvrđeno je da je na prvoj elektroničkoj dražbi sudjelovao pet kupaca koji su podnijeli valjane ponude. Nadalje, iz liste ponuditelja sa zadnjom valjanom ponudom u nadmetanju koja je sadržana u toč. VII. izvještaja proizlazi da je

- Željka Čučković dala zadnju valjanu ponudu u iznosu od 3.028,62 eur/22.819,10 kn,
- Ivan Horžić dao zadnju valjanu ponudu u iznosu od 2.962,25 eur/22.319,10 kn,

- Dino Uršić dao zadnju valjanu ponudu u iznosu od 1.004,59 eur/7.569,10 kn.
- Mario Vunić dao zadnju valjanu ponudu u iznosu od 327,71 eur/2.469,10 kn
- Marko Duilo dao zadnju valjanu ponudu u iznosu 261,34 eur/1.969,10 kn.

6. Kako je kupac Željka Čučković za nekretninu opisanu pod toč. II. izreke ponudila najvišu cijenu sud je rješenjem o dosudi od 13. lipnja 2022 (list 516-521 spisa) istoj dosudio predmetnu nekretninu te joj je naložio uplatu kupovnine u roku od 15 dana od pravomoćnosti navedenog rješenja.

7. Međutim, kako kupac Željka Čučković nije u danom roku uplatila kupovninu, tako je na temelju čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/12, dalje OZ) dosudu od 13. lipnja 2022., u odnosu na predmetnu nekretninu, valjalo oglasiti nevažećom te nekretninu dosuditi kupcu Ivanu Horžiću, OIB: 61044328628. Posljedično navedenom doneseno je rješenje od 29. kolovoza 2022. (list 602-607 spisa).

8. Obzirom da niti Ivan Horžić, OIB: 61044328628 nije u danom roku uplatio kupovninu za predmetnu nekretninu, valjalo je sukladno čl. 103. st. 6. OZ-a oglasiti nevažećom dosudu od 29. kolovoza 2022. i nekretninu dosuditi Dini Uršiću, OIB: 42253797578, budući da je isti dao sljedeću nižu ponudu u iznosu od 1.004,59 eur/7.569,10 kn te je ispunio ostale uvjete da mu se dosudi nekretnina.

9. Slijedom navedenog, a na temelju čl. 247. SZ-a, u svezi čl. 103. OZ-a, riješeno je kao pod toč. I. i IV. izreke ovog rješenja.

10. Na temelju čl. 247. SZ-a, u svezi čl. 108. st. 1. OZ-a riješeno je kao pod toč. V. izreke ovog rješenja.

11. Na temelju čl. 247. SZ-a, u svezi čl. 108. st. 4. OZ-a riješeno je kao pod toč. VI. izreke ovog rješenja.

12. Sukladno čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19 i 128/22) odlučeno je kao pod točkom VII. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 18. kolovoza 2023.

Sudac:
Alen Alić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 primjerka. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno istekom trećeg dana o dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

DNA:

1. eOglasna ploča suda
2. Općinski sud u Karlovcu, ZK odjel Karlovac, radi zabilježbe dosude
3. Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70
4. stečajni upravitelj
5. Kupac – Dino Uršić, Sesvete, Letnička ulica 30

Broj zapisa: **9-3085b-8e665**

Kontrolni broj: **0578a-f2e1d-aeb25**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.